

JUPPÉ ET SARKOZY  
À FRONT RENVERSÉ

LIVRE: L'ÉCONOMIE  
EST UNE SCIENCE!

BACRI ET JAOUÏ  
CHEZ MOLIÈRE

M 01722 - 3400S - F: 4,50 € - RD  
BELGIQUE : 5 €

lexpress.fr • n° 3400 semaine du 31 août au 6 septembre 2016

# lexpress

édition 2016

## IMMOBILIER FONCEZ!



Les prix dans 673 villes de France  
Savoir négocier son crédit  
Bien choisir sa résidence secondaire





	Appartements anciens		Appartements neufs		Maisons anciennes	
	€/m <sup>2</sup>	%	€/m <sup>2</sup>	%	prix moyen	%
<b>INDRE-ET-LOIRE</b>						
Fondettes					253 000	
Joué-lès-Tours	1 610	6,1	2 980	-3,2	187 000	-2,2
Montlouis-sur-Loire					188 800	-5,1
Riches (La)	1 960	0,2				
Saint-Avertin					237 000	5,3
Saint-Cyr-sur-Loire	1 840	3,2	3 250		239 000	-8,8
Saint-Pierre-des-Corps					160 000	-6
Tours	2 120	-0,7	3 410	3,8	213 300	-6,5
<b>ISÈRE</b>						
Bourgoin-Jallieu	1 750	8,6	2 860	1,7	181 000	-4,2
Coublevie			3 330			
Echirolles	1 800	-3,1				
Eybens			3 370			
Fontaine	1 660	-5,6				
Gières			3 650	-4,1		
Grenoble	2 180	-2,5	3 860	-4,8		
Huez	3 610	-3,2				
Meylan	2 920	1,1	4 110	-7,2		
Montbonnot-Saint-Martin			4 140			
Mont-de-Lans	2 870	-3				
Rives			2 940			
Saint-Egrève	2 190	5	3 480			
Saint-Georges-de-Commier			2 760			
Saint-Ismier			4 120			
Saint-Marcellin	1 410	6,9				
Saint-Martin-d'Hères	1 820	-4				
Saint-Martin-le-Vinoux			3 840			
Sassenage	2 460	0,3				
Seyssinet-Pariset	1 920	-7,3				
Seyssins			3 840	8		
Tignieu-Jamezieu			2 840			
Vénosc	2 840	6,5				
Vienne	1 660	2,1	2 900	-0,6		
Vif			3 310	0,6		
Villard-Bonnot			3 160			
Villard-de-Lans	2 280	-6,9				
Voiron	1 780	-0,4	2 990	-3,8		
<b>JURA</b>						
Dole	1 150	-1,5			133 000	-1,5
Lons-le-Saunier	1 130	0				
Rousses (Les)			3 660			
<b>LANDES</b>						
Bénesse-Maremne			4 100			
Biscarrosse	2 470	0			255 000	3,7
Capbreton	4 080	8,7				
Dax	1 610	-11,9			168 000	13,9
Labenne			3 450	-3,6		
Mimizan					170 000	10
Mont-de-Marsan	1 650	14,8			139 000	-4,1
Saint-Paul-lès-Dax					165 000	5,1
<b>LOIR-ET-CHER</b>						
Blois	1 400	-0,7	3 530		140 000	-4,1
<b>LOIRE</b>						
Roanne	880	-9,6			115 000	-7,1
Saint-Etienne	930	-6,9	2 870		169 100	-3,6
Saint-Galmier			3 040			
<b>HAUTE-LOIRE</b>						
Puy-en-Velay (Le)	1 120	1				
<b>LOIRE-ATLANTIQUE</b>						
Baule-Escoublac (La)	4 020	-9,8	3 940		400 000	14,3
Blain					160 000	6,7
Bouguenais			2 980		205 000	-5,1
Carquefou			3 320	-10,1	267 500	-0,6
Chapelle-sur-Erdre (La)			3 380		285 000	11,8
Châteaubriant					120 000	3,4
Clisson					175 300	3,1
Couéron			3 250	-0,6	217 800	1,3
Machecoul					140 000	-6,7
Nantes	2 490	-1,7	4 080	5,9	295 000	1,7
Orvault	1 750	-1	3 080	-5,3	280 000	1,8
Pontchâteau					157 000	8,3
Pornic					220 000	-10,9
Pornichet	3 690	-7			320 400	-5,4
Poulliguen (Le)			4 260			
Rezé	1 810	-7,4	3 390	4,4	220 000	-2,4
Saint-Brevin-lès-Pins					205 000	3
Saint-Herblain	1 640	-7,3	3 430	-1,4	236 000	4,9
Sainte-Luce-sur-Loire			3 550		252 500	-4,1
Saint-Nazaire	1 670	-3,7	2 920	0	171 800	2,2
Saint-Sébastien-sur-Loire	2 250	4,1	3 630	-1,2	220 000	0,2
Sautron			3 280	-0,9		

	Appartements anciens		Appartements neufs		Maisons anciennes	
	€/m <sup>2</sup>	%	€/m <sup>2</sup>	%	prix moyen	%
<b>LOIRET</b>						
Savenay					190 000	8,6
Sorinières (Les)					3 470	
Thouaré-sur-Loire			3 350	-2		
Treillières					251 300	-0,7
Vertou			3 560	10,3	240 000	-4
<b>LOIRET</b>						
Amilly					120 500	-10,7
Châlette-sur-Loing					110 000	-0,9
Chapelle-Saint-Mesmin (La)					170 000	-4,5
Chécy					179 500	0
Ferté-Saint-Aubin (La)					145 000	6,2
Fleury-les-Aubrais			2 970		180 000	7,6
Ingré			2 500			
Montargis	1 320	7,4				
Olivet	1 660	-4,6	3 360	1,1	210 100	-4,4
Orléans	1 910	0,7	3 380	-3,6	199 100	-0,5
Saint-Jean-de-Braye	1 520	-8,1	3 200		174 400	-5,6
Saint-Jean-de-la-Ruelle			2 560		168 900	5,1
Saran					164 000	1,9
<b>LOT</b>						
Cahors					135 000	1
<b>LOT-ET-GARONNE</b>						
Agen	1 160	-0,8			124 500	-0,4
Marmande					109 500	2,3
Tonneins					90 000	-0,8
Villeneuve-sur-Lot					99 700	-8,6
<b>MAINE-ET-LOIRE</b>						
Angers	1 730	-5,8	3 220	1,3	210 000	0,5
Avrillé					210 000	-6,7
Cholet	1 240	10,5			138 000	6,2
Saumur					145 000	-1,4
<b>MANCHE</b>						
Cherbourg-Octeville	1 440	-1,4			149 500	3,1
Equeurdreville-Hainneville					136 700	1,3
Granville	1 730	0			177 500	-5,6
Saint-Lô	1 010	-9,7			130 000	-1,3
Tourlaville					143 200	-1,3
<b>MARNE</b>						
Bezannes					2 990	4,9
Châlons-en-Champagne	1 190	-3,2			143 900	4,7
Épernay	1 380	-0,6			141 000	-5,4
Reims	1 960	-1,3	3 410	2	190 000	0
<b>HAUTE-MARNE</b>						
Saint-Dizier					94 300	-3,8
<b>MAYENNE</b>						
Laval	1 220	4,8			144 500	-3,7
<b>MEURTHE-ET-MOSELLE</b>						
Laxou	1 590	9,5				
Nancy	1 720	-5,5			239 500	6,1
Pont-à-Mousson					150 000	5,1
Vandœuvre-lès-Nancy	1 430	0,8	3 030			
<b>MORBIHAN</b>						
Arzon	3 460	-4,8				
Carnac					3 900	
Guidel					240 000	
Hennebont					160 000	2,7
Lanester					156 000	6,5
Lorient	1 460	-5,9	2 830		171 000	-3,8
Ploemeur					250 000	2
Pluvigner					154 500	0,7
Sarzeau					232 000	-4,1
Vannes	2 070	-1,9	3 030	-3,1	239 500	-4,2
<b>MOSELLE</b>						
Manom					2 620	
Metz	1 700	0,1	3 240	1	200 000	4,8
Montigny-lès-Metz	1 740	4,4				
Montoy-Flanville					3 090	
Saint-Julien-lès-Metz					3 090	
Sainte-Ruffine					2 900	
Sarrebourg	910					
Thionville	1 690	1,3	3 730			
Yutz					2 430	
<b>NIÈVRE</b>						
Nevers	860	-6,9				
<b>NORD</b>						
Annœullin					172 000	6
Armentières					120 000	-3,5
Bailleul					178 900	5,8
Bondues					348 000	0,8
Cambrai	1 290	-5,2			110 000	4,8
Caudry					75 000	-3,2

Prix médians au 31 mars 2016 et évolution sur un an.

en couverture